

**REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO  
ZABUDOWANEJ DZIAŁKI WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI NIERCHOMOŚCI  
BUDYNKOWEJ POŁOŻONEJ W RADOMIU PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 9.**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż przez Radomskie Centrum Innowacji i Technologii Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu (dalej: Spółka) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę gruntu wraz z prawem własności budynku i budowli stanowiących od gruntu odrębną własność, położonej w Radomiu przy ulicy Przemysłowej nr 9, opisanej w § 2 poniżej.
2. Organizatorem Przetargu jest Radomskie Centrum Innowacji i Technologii Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ulicy Tarnobrzeskiej 9.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony za pośrednictwem powołanej przez Radomskie Centrum Innowacji i Technologii Sp. z o.o. Komisji Przetargowej.

**Przedmiot Przetargu**

**§ 2**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przez Spółkę:
  - prawa użytkowania wieczystego zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Radomiu przy ulicy Przemysłowej nr 9, w skład których wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 27/5, 27/6, 27/8, 27/10, 27/15, 27/16, 27/17, o łącznej powierzchni 17.965 m<sup>2</sup>, zabudowane stanowiącymi przedmiot odrębnej własności budynkami: budynkiem głównym wraz z przybudówkami, budynkiem stacji transformatorowej i budynkiem obróbki cieplnej oraz budowlami: stanowisko prób wytrzymałościowych, zbiornik wieżowy, instalacja siłowa (działka nr 27/5), instalacja siłowa (działka nr 27/6), instalacja siłowa (działka nr 27/8), instalacja siłowa (działka nr 27/10), sieć rozdzielcza gazu (działka nr 27/5), sieć sprężonego powietrza (działka nr 27/5), sieć rozdzielcza gazu (działka nr 27/6), sieć sprężonego powietrza (działka nr 27/6), sieć rozdzielcza gazu (działka nr 27/8), sieć sprężonego powietrza (działka nr 27/8), sieć rozdzielcza gazu (działka nr 27/10), sieć sprężonego powietrza (działka nr 27/10), instalacja siłowa (montaż zasilania kuźniarki), sieć elektroenergetyczna (zasilanie budynku hartowni), sieć elektroenergetyczna, droga (działka nr 27/5), droga (działka nr 27/6), droga (działka nr 27/8), droga (działka nr 27/10), kanał (działka nr 27/8), kanał (działka nr 27/10), ogrodzenie metalowe, ogrodzenie brama automatyczna, fundamenty strzelnicy, dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste numer RA1R/00112306/7 oraz numer RA1R/00116517/7;

- udziału wynoszącego 2/7 (dwie siódme) części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 18, będącej drogą, położoną w Radomiu przy ulicy 1905 roku, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1R/00108414/6, zabudowanej budowlą - drogą betonową,
  - prawa własności następujących środków trwałych (ruchomości): cyfrowej centrali telefonicznej, transformatora TAOa, transformatora 1000, klimatyzatora SRK/S, klimatyzatora SRK/S, szafy serwerowej, dźwigu towarowo-osobowego w ilości 5 sztuk, budki parkingowej w ilości 2 sztuki oraz schodów dębowych.
2. Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi 7.500.000 zł (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych). Do ceny wywoławczej zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce (na dzień ogłoszenia przetargu jest to stawka zw w stosunku do prawa użytkowania wieczystego, budynków i budowli).

### **Uczestnicy Przetargu**

#### **§3**

1. Uczestnikami Przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają zdolność prawną.
2. W przetargu, jako uczestnicy nie mogą brać udziału:
  - a) Członkowie Zarządu Spółki,
  - b) Dyrektorzy Spółki,
  - c) osoby przeprowadzające z ramienia Spółki Przetarg, a także pozostające z nimi w takim stosunku rodzinnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób,
  - d) małżonkowie, dzieci i rodzeństwo osób wymienionych pod lit.(a) i (b),

### **Oferta**

#### **§4**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty nabycia Nieruchomości
  - a) zawierającej.
    - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Oferenta,
    - datę sporządzenia oferty,
    - oferowaną cenę za nabycie praw do nieruchomości, nie mniejszą od ceny wywoławczej,
  - b) do której powinny być załączone:
    - dowód terminowego uiszczenia wadium, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszego Regulaminu Przetargu,
    - oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem Przetargu oraz stanem prawnym i technicznym nieruchomości, stwierdzające ich akceptację bez zastrzeżeń,

- dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania uczestnika przetargu (odpis z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwo do reprezentacji, kopia dowodu osobistego), zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.
- 2. Oferty należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, do dnia 5 lipca 2017 roku do godz. 12.00 (decyduje data i godzina wpłynięcia oferty) ona adres Radomskie Centrum Innowacji i Technologii Sp. z o.o. ul. Tarnobrzaska 9, 26-613 Radom z dopiskiem: „Oferta na nabycie nieruchomości Przemysłowa 9”, za pośrednictwem poczty lub osobiście w Kancelarii Spółki w jej siedzibie.
- 3. Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres 90 dni od dnia złożenia oferty. Do przeprowadzenia Przetargu wystarczy jedna złożona oferta.

### **Wadium** **§5**

1. Osoba przystępująca do Przetargu obowiązana jest do wniesienia wadium w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) - w terminie do dnia 4 lipca 2017 roku na rachunek bankowy Spółki w Banku Pekao Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie o/Radom 25 1240 5703 1111 0010 4916 5581 z zaznaczeniem w treści przelewu „(Wadium Przemysłowa 9)”. Za dzień wpłacenia wadium uznaje się dzień wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki
2. Wadium nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji.
3. Brak kwoty wadium na wskazanym w ust. 1 rachunku bankowym Spółki wyklucza uczestnika z udziału w przetargu.
4. Wadium złożone przez uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet zaoferowanej ceny nabycia Nieruchomości, zaś wadium pozostałych oferentów zostanie im zwrócone w ciągu 7 dni od dnia zakończenia Przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółki w razie uchylenia się uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości.
6. Wadium podlega zwrotowi Oferentowi, w terminie 7 dni, w przypadku wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz odwołania lub unieważnienia Przetargu przez Spółkę.

### **Komisja Przetargowa** **§6**

1. Przetarg przeprowadza trzyosobowa komisja przetargowa, powoływana przez Prezesa Zarządu Radomskie Centrum Innowacji i Technologii Sp. z o.o. (Komisja Przetargowa).
2. Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby uczestniczące w jej pracach są związani tajemnicą służbową w zakresie wiadomości uzyskanych w trakcie pracy tej Komisji.
3. Do zadań Komisji Przetargowej należy w szczególności:
  - stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia Przetargu oraz ustalenie liczby otrzymanych ofert,

- ocena ofert pod względem formalnym, a następnie odrzucenie ofert nie odpowiadających warunkom Przetargu,
- wybór oferenta, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza,
- sporządzenie protokołu z przebiegu przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem (Protokół Przetargu).

## **Rozstrzygnięcie przetargu**

### **§7**

1. Termin otwarcia ofert i rozstrzygnięcie Przetargu następuje w dniu wskazanym w obwieszczeniu o Przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Kryterium oceny ofert stanowi cena zaproponowana przez Oferenta za nabycie Nieruchomości. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, w której oferent proponuje najwyższą cenę nabycia Nieruchomości.
3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Organizator zawiadomi o tym fakcie oferentów, którzy złożyli te oferty, wyznaczając jednocześnie termin przetargu ustnego wyłącznie dla tych Oferentów.
4. W przypadku, gdy oferta, w tym poszczególne dokumenty zawarte w ramach oferty, jest nieczytelna, bądź budzi wątpliwości co do istotnych elementów treści oferty, Organizator może wezwać Oferenta do wyjaśnienia treści oferty lub do jej uzupełnienia.

### **§ 8**

Komisja Przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) nie odpowiada warunkom formalnym, a w szczególności, gdy została złożona po terminie bądź Oferent nie uiszczył kwoty wadium, albo zaoferowana cena nabycia jest niższa od Ceny Wywoławczej,
- 2) została złożona przez osoby wyłączone od udziału w Przetargu zgodnie z § 3 ust. 2 regulaminu Przetargu.

### **§ 9**

Z przebiegu Przetargu w terminie do dnia 10 lipca 2017 roku Komisja Przetargowa sporządza w jednym egzemplarzu Protokół Przetargu, który powinien zawierać następujące informacje:

- oznaczenie miejsca i czasu Przetargu,
- imiona i nazwiska osób prowadzących Przetarg,
- oznaczenie Nieruchomości,
- informację o ukazaniu się ogłoszenia o Przetargu,
- wysokość Ceny Wywoławczej i wadium,
- informację o ofertach dopuszczonych do Przetargu oraz o ofertach odrzuconych,
- imię, nazwisko i miejsce zamieszkania, względnie firmę z określeniem siedziby oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wraz oznaczeniem zaoferowanej ceny nabycia,
- kwotę wadium uiszczonego przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą,
- informację o odczytaniu Protokołu Przetargu

- podpisy osób prowadzących Przetarg.

### **§10**

1. Datę sporządzenia Protokołu Przetargu uważa się za dzień zakończenia Przetargu.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
  - nie wpłynęła ani jedna oferta,
  - Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków Przetargu,
  - nie udało się wyłonić najlepszej oferty,
  - odwołania lub unieważnienia Przetargu przez Spółkę.
3. Organizator jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia uczestników Przetargu o jego rozstrzygnięciu, w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.

### **Warunki nabycia nieruchomości**

#### **§ 11**

1. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, traci złożone wadium, a Organizator jest uprawniony do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert zgłoszonych w Przetargu.
2. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia nie później niż w chwili zawarcia umowy sprzedaży.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości obciążają nabywcę.

### **Odwołanie Przetargu**

#### **§ 12**

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, odwołania bądź zmiany regulaminu Przetargu, a także zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny - w każdym czasie.

Załączniki:

- 1) Obwieszczenie o Przetargu (Ogłoszenie)
- 2) Wzór oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt b) Regulaminu Przetargu.

\_\_\_\_\_  
/ imię i nazwisko (pełna nazwa firmy) /

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/adres/

\_\_\_\_\_  
/telefon kontaktowy/

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym - w imieniu \_\_\_\_\_\*  
oświadczam, że zapoznałem się z:

1) Regulaminem przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż:

- prawa użytkowania wieczystego zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Radomiu przy ulicy Przemysłowej nr 9, w skład których wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 27/5, 27/6, 27/8, 27/10, 27/15, 27/16, 27/17, o łącznej powierzchni 17.965 m<sup>2</sup>, zabudowane stanowiącymi przedmiot odrębnej własności budynkami: budynkiem głównym wraz z przybudówkami, budynkiem stacji transformatorowej i budynkiem obróbki cieplnej oraz budowlami, dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste numer RA1R/00112306/7 oraz numer RA1R/00116517/7;
- udziału wynoszącego 2/7 (dwie siódme) części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 18, będącej drogą, położoną w Radomiu przy ulicy 1905 roku, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1R/00108414/6, zabudowanej budowlą - drogą betonową,
- prawa własności następujących środków trwałych (ruchomości): cyfrowej centrali telefonicznej, transformatora TAOa, transformatora 1000, klimatyzatora SRK/S, klimatyzatora SRK/S, szafy serwerowej, dźwigu towarowo-osobowego w ilości 5 sztuk, budki parkingowej w ilości 2 sztuki oraz schodów dębowych.

- 2) stanem technicznym oraz prawnym przedmiotu sprzedaży, które akceptuję bez zastrzeżeń.

---

(podpis)

\*dotyczy jednostki organizacyjnej