

Radom, dnia 4 maja 2017 roku

OGŁOSZENIE

Radomskie Centrum Innowacji i Technologii Sp. z o.o.
z siedzibą: ul. Tarnobrzaska 9, 26-613 Radom
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż:

- prawa użytkowania wieczystego zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Radomiu przy ulicy Przemysłowej nr 9, w skład których wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 27/5, 27/6, 27/8, 27/10, 27/15, 27/16, 27/17, o łącznej powierzchni 17.965 m², zabudowane stanowiącymi przedmiot odrębnej własności budynkami: budynkiem głównym wraz z przybudówkami, budynkiem stacji transformatorowej i budynkiem obróbki cieplnej oraz budowlami, dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste numer RA1R/00112306/7 oraz numer RA1R/00116517/7;

- udziału wynoszącego 2/7 (dwie siódme) części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 18, będącej drogą, położoną w Radomiu przy ulicy 1905 roku, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1R/00108414/6, zabudowanej budowlą - drogą betonową,

- prawa własności następujących środków trwałych (ruchomości): cyfrowej centrali telefonicznej, transformatora TAOa, transformatora 1000, klimatyzatora SRK/S, klimatyzatora SRK/S, szafy serwerowej, dźwigu towarowo-osobowego w ilości 5 sztuk, budki parkingowej w ilości 2 sztuki oraz schodów dębowych.

Cena wywoławcza wynosi: 7.500.000 zł (siedem milionów pięćset tysięcy złotych).

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce (na dzień wystawienia jest to stawka zw w stosunku do prawa użytkowania wieczystego, budynków i budowli).

Wadium w kwocie: 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest w szczególności:

- 1) złożenie pisemnej oferty zawierającej:
 - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę oferenta,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną cenę za nabycie praw do nieruchomości, nie mniejszą od ceny wywoławczej.

- 2) załączenie do oferty pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu oraz stanem prawnym, technicznym nieruchomości, zgodzie na stosowanie Regulaminu i akceptacji stanu nieruchomości bez zastrzeżeń.
- 3) załączenie do oferty dokumentów potwierdzających prawo do reprezentowania uczestnika przetargu, (odpis KRS, pełnomocnictwo do reprezentacji, kopia dowodu osobistego), zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.
- 4) **wpłacenie kwoty wadium** na konto w Banku Pekao Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie o/Radom 25 1240 5703 1111 0010 4916 5581 **do dnia 19 maja 2017 roku** i dołączenie dowodu wpłacenia wadium do oferty. Za dzień wpłacenia wadium uznaje się dzień wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki.

Oferty należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, na adres Radomskie Centrum Innowacji i Technologii Sp. z o.o. ul. Tarnobrzaska 9, 26-613 Radom z dopiskiem „**Oferta na nabycie nieruchomości Przemysłowa 9**”, za pośrednictwem poczty lub osobiście, w terminie do dnia 19 maja 2017 r do godziny 12:00 (decyduje data i godzina wpłynięcia oferty).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 maja 2017 r., a rozstrzygnięcie przetargu pisemnego nastąpi w siedzibie Radomskie Centrum Innowacji i Technologii Sp. z o.o.

Radomskie Centrum Innowacji i Technologii Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, odwołania bądź zmiany regulaminu Przetargu, a także zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu Radomskie Centrum Innowacji i Technologii Sp. z o. o., zamieszczonym na stronie internetowej <http://www.rcit.pl>

Przedmiot przetargu można obejrzeć w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 w okresie od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego termin składania ofert, **po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin.**

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość jest zabudowana następującymi budynkami:

1. budynek główny: trzykondygnacyjny, konstrukcji ramowej, żelbetowej, o powierzchni użytkowej 24487 m². Do budynku dobudowanych zostało 5 jednokondygnacyjnych przybudówek konstrukcji mieszanej (żelbetowo - murowanej) :
 - przybudówka nr 1 o powierzchni użytkowej 459,60 m² ,
 - przybudówka nr 2 o powierzchni użytkowej 94,79 m² ,
 - przybudówka nr 3 o powierzchni użytkowej 378,37 m² ,
 - przybudówka nr 4 o powierzchni użytkowej 299 m² ,
 - przybudówka nr 5 o powierzchni użytkowej 101,40 m² ,
2. budynek stacji TRAFO: wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej 17,00 m² .
3. budynek obróbki cieplnej – hartownia: jednokondygnacyjny, konstrukcji mieszanej żelbetowo - murowanej o powierzchni użytkowej 871,37 m² .
4. stanowisko prób wytrzymałości : konstrukcja żelbetowa, w części wypełniona wodą, o kubaturze 350,00 m² .

5. zbiornik wieżowy : zbiornik żelbetowy o pojemności 100 m³ posadowiony na kolumnie żelbetowej o średnicy 2 m i wysokości 30 m.

Ponadto na oferowanej nieruchomości znajdują się następujące budowle: stanowisko prób wytrzymałościowych, zbiornik wieżowy, instalacja siłowa (działka nr 27/5), instalacja siłowa (działka nr 27/6), instalacja siłowa (działka nr 27/8), instalacja siłowa (działka nr 27/10), sieć rozdzielcza gazu (działka nr 27/5), sieć sprężonego powietrza (działka nr 27/5), sieć rozdzielcza gazu (działka nr 27/6), sieć sprężonego powietrza (działka nr 27/6), sieć rozdzielcza gazu (działka nr 27/8), sieć sprężonego powietrza (działka nr 27/8), sieć rozdzielcza gazu (działka nr 27/10), sieć sprężonego powietrza (działka nr 27/10), instalacja siłowa (montaż zasilania kuźniarki), sieć elektroenergetyczna (zasilanie budynku hartowni), sieć elektroenergetyczna, droga (działka nr 27/5), droga (działka nr 27/6), droga (działka nr 27/8), droga (działka nr 27/10), kanał (działka nr 27/8), kanał (działka nr 27/10), ogrodzenie metalowe, ogrodzenie brama automatyczna, fundamenty strzelnicy.

Działki mają urządzone parking i dwa wjazdy betonowe.

Działka nr 18 ma kształt wielokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona. Stanowi drogę o nawierzchni betonowej, zapewniającej dostęp do drogi publicznej asfaltowej.

Sprzedaż nieruchomości wymaga posiadania zgód korporacyjnych.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Karol Sońta tel. 605485262 e-mail: karol.sonta@rcit.pl

lub

Radosław Sochaj tel. 537315015 e-mail: r.sochaj@rcit.pl